

DOKUMENTACJA TECHNICZNA


Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r.

(Dz.U. 2022 poz.1679 t.j.)

Nr projektu 650/PA-K/12/2024

EGZ. NR

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont pomieszczeń budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej wewnątrz budynku na dz. ew. 1836/1, 1837/4, 1837/6 w miejscowości Żabno, gmina Żabno.	
ZAWARTOŚĆ	<ul style="list-style-type: none">• Oświadczenie projektanta• Część opisowa• Część rysunkowa	
LOKALIZACJA	dz. nr 1836/1, 121615_4.0001.1836/1 dz. nr 1837/4, 121615_4.0001.1837/4 dz. nr 1837/6, 121615_4.0001.1837/6 zlokalizowane w miejscowości Żabno 33-240, obręb Żabno, gmina Żabno, powiat tarnowski, woj. małopolskie	
INWESTOR	 <p>Gmina Żabno Ul. Jagiełły 1 33-240 Żabno</p>	
KATEGORIA OBIEKTU	IX – budynki szkolne i przedszkolne	
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY		
zakres opracowania	imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar nr upr.: 77/98 architektoniczne – b. o. nr członkowski izby zawodowej: MP-0338	
DATA OPRACOWANIA	styczeń, 2025 r.	

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Oświadczenie projektanta.....
2. Część opisowa.....
3. Część rysunkowa.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O POPRAWNOŚCI PROJEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.) niniejszym oświadczam, że dokumentacja techniczna pn.:

„Remont pomieszczeń budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej wewnątrz budynku na dz. ew. 1836/1, 1837/4, 1837/6 w miejscowości Żabno, gmina Żabno”.

Lokalizacja: dz. nr **1836/1, 1837/4, 1837/6** – zlokalizowane w miejscowości Żabno, gmina Żabno, powiat tarnowski, woj. małopolskie.

Sporządzony: **styczeń, 2025 r.**

Dla:



Gmina Żabno
ul. Jagiełły 1
33-240 Żabno

w zakresie dokumentacji technicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT dokumentacji technicznej:
mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
nr upr.: 77/98
architektoniczne – b. o.
nr członkowski izby zawodowej: MP-0338

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

W związku z posiadaniem przez autora projektu, wpisu do Centralnego Rejestru Osób posiadających uprawnienia budowlane, w uprawnieniu § 12 ust. 7 Ustawy PB – do przedmiotowego oświadczenia nie załącza się kopii decyzji nadania uprawnień budowlanych, oraz zaświadczenia o aktualności wpisu na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.

KRZESZOWICE, styczeń 2025 r.



Siedziba: ul. Piłsudskiego 23/10, 32-500 Chrzanów
Oddział: ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice
tel. (12) 282 41 12 biuro@biurodraft.com.pl www.draft-engineers.pl

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu pomieszczeń budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej wewnątrz budynku na dz. ew. 1836/1, 1837/4, 1837/6 w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

„Remont pomieszczeń budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej wewnątrz budynku na dz. ew. 1836/1, 1837/4, 1837/6 w miejscowości Żabno, gmina Żabno”.

INWESTOR:



GMINA ŻABNO

ul. Jagiełły 1
33-2400 Żabno

LOKALIZACJA:

dz. nr 1836/1, 121615_4.0001.1836/1

dz. nr 1837/4, 121615_4.0001.1837/4

dz. nr 1837/6, 121615_4.0001.1837/6

zlokalizowane w miejscowości Żabno 33-240, obręb Żabno,
gmina Żabno, powiat tarnowski, woj. małopolskie

Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

nr upr.: 77/98

architektoniczne – b. o.

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

SPIS TREŚCI:**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.	Dane ogólne inwestycji	
2.	Przedmiot i zakres opracowania	
3.	Podstawa prawna opracowania	
4.	Opis stanu istniejącego	
5.	Opis projektowanych robót budowlanych	
6.	Charakterystyka robót budowlanych	
7.	Uwagi końcowe	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Rys. PL-01 – Plan sytuacyjny	
2.	Rys. A-01 – Rzut połaci dachowej	
3.	Rys. A-02 – Rzut parteru	
4.	Rys. A-03 – Rzut piętra	
5.	Rys. A-04 – Przekrój A-A	
6.	Rys. A-05 – Elewacja północna	

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont pomieszczeń budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej wewnątrz budynku na dz. ew. 1836/1, 1837/4, 1837/6 w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

PROJEKT NIE OBEJMUJE:

1. Zmian funkcjonalno – przestrzennych samego obiektu.
2. Zmian konstrukcyjnych – przebudowy obiektu.
3. Przebudowy sieci i instalacji.

Inwestycję projektuje się jako zadanie jednoetapowe, z materiałów ogólnodostępnych.

INWESTOR:

Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

LOKALIZACJA:

Budynek przy ul. **Władysława Jagiełły 12**, zlokalizowany na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w miejscowości Żabno, gmina Żabno (kod pocztowy: 33-240), obręb Żabno, numery identyfikacyjne działek: 121615_4.0001.1836/1, 121615_4.0001.1837/4, 121615_4.0001.1837/6, gmina Żabno, powiat tarnowski, woj. małopolskie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Remont części pomieszczeń budynku w zakresie wymiany okładzin oraz stolarki wewn.
- Wymianę pokrycia dachowego.
- Remont instalacji elektrycznej wewnątrz budynku.
- Mycie/malowanie elewacji.

W zakresie opracowania, stosowane rozwiązania projektowe przedstawiono w postaci opisu technicznego, wykonania poszczególnych obiektów, a także związanych z tym robót budowlanych, wymagań konstrukcyjno-materiałowych, a także niezbędnych schematów i rysunków umożliwiających sprawne wykonanie robót.

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Żabno
- Wytyczne projektowe
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U.2023.0.682 t.j.]

- I. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 pkt. 2b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. nr 0, poz. 682 t.j.) Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie:
 - budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych;Projektowana wymiana pokrycia dachowego wpisuje się w powyższe zapisy i wymaga zgłoszenia robót.



Siedziba: ul. Piłsudskiego 23/10, 32-500 Chrzanów

Oddział: ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice

tel. (12) 282 41 12 biuro@biurodraft.com.pl www.draft-engineers.pl

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

- II. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 4 pkt. 2a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. nr 0, poz. 682 t.j.) **Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie:**

a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:

- budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych

Projektowany remont części pomieszczeń budynku bez ingerencji w ściany zewnętrzne oraz elementy konstrukcyjne wpisuje się w powyższe zapisy i nie wymaga zgłoszenia robót.

Ponieważ powyższa inwestycja jest inwestycją celu publicznego opartą na dotacjach z programów inwestycyjnych co wiąże się z koniecznością przedstawienia zaświadczeń o braku konieczności zgłoszenia, wnosi się o stosowny zapis w p0iśmie potwierdzającym złożone zgłoszenia.

- III. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 4 pkt. 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. nr 0, poz. 682 t.j.) **Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:**

- wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

Projektowana wymiana instalacji elektrycznej wpisuje się w powyższe zapisy i nie wymaga zgłoszenia robót.

Ponieważ powyższa inwestycja jest inwestycją celu publicznego opartą na dotacjach z programów inwestycyjnych co wiąże się z koniecznością przedstawienia zaświadczeń o braku konieczności zgłoszenia, wnosi się o stosowny zapis w p0iśmie potwierdzającym złożone zgłoszenia.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

a) Działka inwestycyjna:

Działka inwestycyjna o powierzchni około 3683 m² składa się z działek ewidencyjnych nr 1836/1, 1837/4 i 1837/6. Znajduje się ona przy ul. Władysława Jagiełły 12 w miejscowości Żabno, gmina Żabno. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren jest stosunkowo płaski, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Obecnie jest ogrodzony i zabudowany budynkiem użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka. Budynek znajduje się w centralnej części działki. Dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejący zjazd z drogi gminnej - ul. Królowej Jadwigi (dz. nr 1831). Główne wejście do budynku znajduje się przy ul. Władysława Jagiełły (dz. nr 1729/2).

b) Przedmiotowy budynek:

Istniejący budynek to obiekt 3-kondygnacyjny, wykonany w konstrukcji murowanej, zwieńczony stropodachem. Parter budynku dedykowany jest strefie socjalnej oraz dwóm oddziałom żłobka. Piętro budynku zaopatrzone jest w kuchnię oraz trzy oddziały przedszkolne. Piwnice przeznaczone są na pomieszczenia techniczne i magazynowe. Zagospodarowanie terenu wokół budynku składa się z terenów zielonych, placów zabaw, utwardzeń do komunikacji pieszej i kołowej, miejsc postojowych oraz elementów małej architektury. Dokładny układ funkcjonalny pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji oraz plan sytuacyjny.

Budynek zaopatrzone jest we wszystkie niezbędne instalacje (instalacja: wody, c.w.u., ogrzewania, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, teletechnicznej, klimatyzacji).

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Technologia wykonania budynku | ściany murowane, stropy żelbetowe, stropodachy |
| • Pokrycie dachowe | papa termozgrzewalna |
| • Powierzchnia użytkowa budynku | 837,2 m ² |
| • Kubatura budynku | 3841,7 m ³ |



Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

- Szerokość budynku 16,64 m
- Długość budynku 37,85 m
- Wysokość budynku 9,20 m
- Liczba kondygnacji 3

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Zakres prac budowlanych – objętych wnioskiem:

1. Remont części pomieszczeń budynku w zakresie wymiany okładzin oraz stolarki wewn.
2. Wymianę pokrycia dachowego.
3. Remont instalacji elektrycznej wewnątrz budynku.
4. Mycie/malowanie elewacji.

b) Szczegółowy opis prac budowlanych

1. Remont części pomieszczeń budynku:

1.1. Remont szklanej przegrody (pom. 0.01)

- zabezpieczenie obszaru wokół przegrody;
- rozbiórka istniejącej przegrody szklanej;
- montaż nowej przegrody szklanej o analogicznych otworach i podziałach;
- oczyszczenie stanowiska pracy;

1.2. Remont posadzek

Remont obejmuje pomieszczenia: 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.09 – według rys. A.01 i A.02.

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- demontaż istniejącej posadzki;
- wykonaj niezbędne prace elektryczne i/lub hydrauliczne – pkt. 3;
- przygotowanie podłoża – sprawdzenie równości i stabilności (w razie potrzeby wykonanie naprawy powierzchni);
- montaż nowej posadzki;
- remont ścian – pkt. 1.3;
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

Rodzaj zastosowanych posadzek:

- 1) **Płytki gresowe**, antypoślizgowe (R10), gatunek 1, odporność na ścieranie IV. Płytki o wymiarach 60x60 cm. Projekt zakłada wykorzystanie płytek w pomieszczeniach: 0.01, 0.02, 0.03, 1.04, 1.07, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19.
- 2) **Wykładzina homogeniczna** rulowana z PCV, antypoślizgowość: PVT ≥ 36 - niskie ryzyko poślizgu, łatwość odkazania: znakomita, klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu, zawartość spoiwowa: TYPE1. Projekt zakłada wykorzystanie wykładziny w pomieszczeniach: 0.06, 1.02, 1.03, 1.06, 1.09.

Wybrane posadzki muszą spełniać wymagania **PN-EN 87:1994**, muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: **certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN** albo **aprobatę techniczną ITB**. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione **znakiem jakości CE**.

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach o posadzce z płytek gresowych, w których nie planuje się wykończenia ścian płytkami, wykonane zostaną cokoły przypodłogowe wywinięte ok. 10 cm na

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

powierzchnię ścian, w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach o posadzce z wykładziny PCV należy zastosować zabezpieczające listwy przypodłogowe, lub wyklejenie wykładziny z wywiniciem na ścianę i zastosowaniem systemowych listew zabezpieczających.

1.3. Remont ścian

Remont obejmuje pomieszczenia: 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11.

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- demontaż starego wykończenia ścian;
- wykonaj niezbędne prace elektryczne i/lub hydrauliczne – pkt. 3;
- wymiana stolarki – pkt. 1.4;
- tynkowanie i malowanie / montaż płytek ściennych (w tym sufitów);
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

UWAGA: Pomieszczenia w których przewiduje się montaż płytek ściennych to: 1.04, 1.07.

Płytki ścienne – ceramiczne, gatunek 1, wymiary: 30x60 cm, muszą spełniać wymagania PN-EN 87:1994 muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione znakiem jakości CE.

Malowanie – w pasie dolnym ściany do wysokości 1,2 m należy zastosować farby zmywalne lateksowe, a powyżej tego pasa farby akrylowe.

1.4. Wymiana stolarki wewnętrznej – zgodnie z rys. A.01 i A.02

- przygotowanie stanowiska pracy;
- demontaż istniejącej stolarki – zdjęcie z zawiasów, usunięcie ościeżnicy;
- przygotowanie otworu –w razie uszkodzenia naprawa pęknięć i nierówności;
- montaż okien podawczych;
- montaż nowych ościeżnic;
- osadzanie nowych drzwi;
- wypełnienie ewentualnych szczelin między ościeżnicą a ścianą masą szpachlową lub pianką montażową;
- montaż klamek i innych akcesoriów;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: konstrukcja skrzydła - ramiak obłożony płytą HDF, wypełnienie - płyta wiórowa pełna lub wiórowo-otworowana, wymiary drzwi – analogiczne do stanu istniejącego.

Okna podawcze: aluminiowe, przesuwne, wymiary: 120x120 cm, wyposażone w szkło bezpieczne.

UWAGA: Wymiana drzwi w ścianach konstrukcyjnych będzie polegała na montażu nowych drzwi w miejscu istniejących. Wymiary otworów drzwiowych pozostaną bez zmian.

1.5. Demontaż miski ustępowej w miejsce, której planuje się montaż nowego brodzika (w pom. 1.07)

- przygotowanie miejsca pracy – odcięcie wody, opróżnienie miski ustępowej;
- demontaż miski ustępowej – odkręcenie zaworów, odłączenie odpływu, usunięcie miski;

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

- przygotowanie otworu;
- przygotowanie podłoża;
- instalacja odpływu;
- osadzenie brodzika;
- podłączenie wody;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

1.6. Obudowa grzejników we wszystkich salach przedszkolnych, toaletach do nich przyległych oraz pom. komunikacji (pom. 0.01, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.09, 1.10)

- wyłączenie grzejników;
- zabezpieczenie podłogi przed ewentualnym uszkodzeniem;
- montaż obudowy – stabilnej oraz zapewniającą odpowiednią wentylację;
- wykończenie obudowy;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

Ostona skrzynkowa: wykonana z laminowanej płyty MDF 16mm.

1.7. Remont sufitów podwieszanych na piętrze (od pom. 1.02 do 1.11)

- przygotowanie miejsca pracy;
- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż płyt g-k;
- zbadanie stanu technicznego stelażu;
- oczyszczenie stelażu;
- montaż nowych płyt g-k;
- montaż nowego oświetlenia – pkt. 1.8;
- szpachlowanie i wygładzenie;
- malowanie i wykończenie – też pkt. 1.3;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

1.8. Remont oświetlenia (pom. 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, od 1.02 do 1.11)

- wyłączenie zasilania elektrycznego;
- demontaż starego oświetlenia;
- ewentualny remont sufitów podwieszanych – pkt. 1.7.;
- montaż nowego oświetlenia;
- malowanie ścian – pkt. 1.3.;
- testowanie i regulacja;
- ostateczne prace i sprzątanie.

UWAGA: Istniejącą instalację elektryczną w tym oświetleniową w całości wymienić zgodnie z projektem wykonawczym branżowym.

2. Zaprojektowano wymianę pokrycia stropodachu:

- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej, instalacji odprowadzającej wody opadowej, instalacji odgromowej oraz innych elementów instalacyjnych uniemożliwiających ocieplenie stropodachu;
- usunięcie istniejących warstw stropodachu - do warstwy betonu;
- oczyszczenie powierzchni stropu betonowego z resztek zdemontowanych izolacji,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu niwelującej nierówności oraz likwidującej drobne uszkodzenia;
- ułożenie na wyrównanym stropie paroizolacji z papy podkładowej termozgrzewalnej z posypką;

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

- ułożenie warstwy z płyt termoizolacyjnych termPIR AL z zamkiem typu LAP gr. 14cm, lambda płyt minimum 0,022 W/mK. Montaż płyt mechaniczny za pomocą specjalnych łączników teleskopowych (układ łączników zgodnie z instrukcją wybranego producenta płyt). Format płyt 1200x2400mm. W przypadku występowania dużych nierówności podłoża (stropu) należy podczas układania płyt izolacyjnych zaaplikować pomiędzy stropem a płytami pianoklej układany w pasach w odstępie około 250 mm;
- ułożenie warstwy wierzchniej pokrycia –membrana syntetyczna PCV mocowana mechanicznie w miejscach zakładów specjalnymi łącznikami teleskopowymi. Dwuwarstwowa membrana stanowiąca pokrycie jednowarstwowe o gr. 1,5mm. Montaż membrany do atyki i kominów, montaż listew zabezpieczających;
- wykonie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm malowana proszkowo, kolor: antracyt;
- montaż nowego systemu odprowadzającego wody opadowe z dachu wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5mm w kolorze RAL 7016;
- montaż nowych zwodów poziomych instalacji odgromowej w miejscu zdemonstowanej instalacji.
- montaż paneli fotowoltaicznych (10kW) i jednostek klimatyzacji, zdemonstowanych podczas prac budowlanych.

UWAGA: Panele fotowoltaiczne oraz klimatyzatory to elementy istniejące. W związku z wymianą pokrycia dachowego, planowany jest ich demontaż na czas pracy. Po zakończeniu prac, zostaną one zamontowane ponownie w tej samej lokalizacji. Moc i parametry obu urządzeń pozostaną bez zmian.

UWAGA: Przyklejanie płyt izolacji termicznej termPIR AL z powłoką z aluminium z zamkiem typu LAP należy wykonać w odpowiednich warunkach pogodowych zgodnie z technologią systemu. Oprócz połączenia klejowego, zastosować połączenie ze stropem za pomocą atestowanych łączników mocujących z pod-kładką. Poszczególne fazy należy wykonać w odpowiednich warunkach pogodowych i wymaganych odstępach czasowych. Klej musi być dostosowany do rodzaju podłoża oraz płyty, dla płyt z okładziną aluminiową AL. stosuje się klej poliuretanowy. Płyty nie mogą stykać się z podłożem (zalecana jest szczelina 1cm lub zabezpieczenie od przeciągania wilgoci).

Powierzchnie części obiektu w których planuje się roboty budowlane:

Pokrycie dachowe przewidziane do wymiany **466,2 m²**

3. Remont instalacji elektrycznej wewnątrz budynku:

- ustalenie lokalizacji przebiegu istniejącej instalacji na piętrze budynku;
- wyłączenie zasilania;
- demontaż starej instalacji elektrycznej na piętrze – usuwanie starego osprzętu oraz przewodów;
- montaż nowej instalacji w miejscu starej – układanie przewodów, montaż puszek instalacyjnych, podłączenie osprzętu elektrycznego montaż rozdzielni elektrycznych;
- dodatkowa wymiana dwóch rozdzielni elektrycznych na parterze (lokalizacja rozdzielni zaznaczona na rys. A.02);
- przeprowadzenie testów funkcjonalnych i pomiarów bezpieczeństwa;
- sporządzenie protokołu z pomiarów i odbiór techniczny;
- zamaskowanie bruzd i otworów i porządkowanie miejsca pracy;

UWAGA: Istniejącą instalację elektryczną w tym oświetleniową w całości wymienić zgodnie z projektem wykonawczym branżowym.

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

4. Mycie/malowanie elewacji:

- wyczyszczenie elewacji;
- uzupełnienie pęknięć i ubytków - naprawa zakłada szacunkowo do 20% powierzchni istniejących tynków;
- gruntowanie wyczyszczonych powierzchni tynku poprzez dwukrotne naniesienie preparatu wzmacniającego podłoże,
- malowanie ścian zewnętrznych farbą dedykowaną do malowania tynków – kolor: adekwatny do istniejącego.

UWAGA:

Prace remontowe, zwłaszcza takie jak malowanie ścian i montaż oświetlenia, wymagają odpowiedniej kolejności wykonywania, aby uniknąć niepotrzebnych błędów i niedociągnięć. Niektóre prace mogą być wykonywane równolegle, ale ważne jest, aby zachować logiczną sekwencję, która nie wpłynie negatywnie na efekt końcowy.

6. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH I ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Projektowane roboty budowlane wykonane będą z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i niewydzielających szkodliwych substancji. Powstające podczas robót ewentualne odpady nie są niebezpieczne i po zgromadzeniu czasowym na terenie placu budowy będą wywożone i utylizowane na wybranym wysypisku śmieci lub odebrane przez uprawnioną firmę w tym zakresie.

Występujące podczas robót na terenie budowy wibracje i hałas swoim zasięgiem nie wykraczają poza granice działki inwestycyjnej. Oddziaływanie akustyczne na sąsiednie działki nie wystąpi i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesu osób trzecich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, lokalizacyjne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Na wprowadzenie rozwiązań materiałowych do projektu należy uzyskać zgodę Zamawiającego jak i projektanta ze względu na prawa autorskie i konieczność prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją.
- Obiekty przed wykonaniem należy rozmierzyć i wytyczyć w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy poinformować Zamawiającego i projektanta.
- Mimo braku konieczności – należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy przez osobę uprawnioną, dokonywać częściowych wpisów odbiorowych robót zakrytych, popartych stosowanymi badaniami.
- Materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać Polskim Normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z ogólnie rozumianymi zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normatywami. Także wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Tytuł projektu: Remont pomieszczeń budynku użyt. publ. o funkcji przedszkola i żłobka wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remontem instalacji elektrycznej (...) w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

Opis zakończono styczeń 2025 r.

Autor opracowania:

Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

upr. bud. 77/98